

		ЗАТВЕРДЖЕНО: загальними зборами Об'єднання співвласників "Троянда Плюс" від 15.05.2024р			
	КОШТОРИС ОСББ "ТРОЯНДА ПЛЮС" на 2024р				
Загальна площа квартир будинку, м2			3957.7		
Внески співвласників на утримання/управління будинку та прибудинкової території			6.80		
Внески співвласників до резервного фонду			0.7		
Внески до ремонтного фонду			0.73		
Зменшення внеску за рахунок надходження за сервітут			-0.23		
Загальний внесок на утримання будинку та придомової території:			8.00		
I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД					
№ з/п	Надходження	Сума на місяць 2024р	Сума на рік 2024р	Складові внесків на м2	Примітки
1	Внески співвласників на утримання/управління будинку та прибудинкової території	26912.36	322948.32		
	РАЗОМ:	26912.36	322948.32		
	Витрати				
1	Технічне обслуговування ліфтів "ВЕРТИКАЛЬ-М-98 (утримування в технічному стані, ТО раз у 2 роки, витратні матеріали)	2783	33396	0.70	* підвищення щомісячної сплати за ТО (1765грн/міс-2023; 2200грн/міс-2024)
2	Диспетчирізація	383	4596	0.10	
3	Витрати з електроенергії 'ХАРКІВЕНЕРГОЗБУТ' (в т.ч.освітлення місць загального користування, енергопостачання ліфтів, насосів ГВП, ХВП, насосної станції для підвищення тиску на верхніх поверхах)	2904	34848	0.73	*підвищення тарифу з 1.68 грн/кВт на 2.64грн/кВт та збільшення витрат електроенергії за рахунок підключення насосної станції
4	Розрахунково-касове обслуговування (комісія банку)	380	4560	0.08	
5	Інформаційні послуги, щодо обліку внесків " Айдом"	180	2160	0.05	
6	Вивіз сміття	2450	29400	0.62	
7	Послуги: бухгалтерські, прибирання прибудинкової території та місць загального користування, сантехнічні та послуги електрика, послуги різноробочого або фонд оплати праці	11495	137940	2.90	* зростання мінім. заробітної плати та послуг
8	Доставка та розподіл природного газу	209	2508	0.05	
9	Дератизація, дезінсекція	267	3204	0.07	
10	ТО внутрішньобудинкових систем: опалення, ГВ та ХВ, очищення зливної каналізації, промивка теплообмінників, фільтрів, очищення вентиляційних каналів, заміна ущільнювачів, профілактика та ТО насосів опалення та ГВ.	2118	25416	0.54	
11	Юридичні, судові та інші правчі послуги	900	10800	0.23	*нова стаття витрат, розрахована від середньої вартості юридичної послуги
12	Інші витрати:				
	- закупівля господарчих товарів (миючі засоби, інвентар, лампи, тощо)	835	10020	0.21	

	- сантехнічні та будівельні витратні матеріали на поточні або одноразові роботи; обслуговування входних дверей, вікон тощо	1097	13164	0.28	
	-адміністративні витрати (закупівля канцтоварів, заправка картриджу, послуги зв'язку, обслуговування техніки, поштові, транспортні витрати та інше)	412	4944	0.10	
	- благоустрій території та сезонні роботи (квіти, кущі, дерева, пісок, земля, добрива, полив, покіс трави, обрізка дерев, тощо)	214	2568	0.05	
13	Непередбачені витрати	295	3540	0.07	
РАЗОМ:		26922	323064	6.80	
№ з/п	Надходження	Сума на місяць 2024р	Сума на рік 2024р	Складові внесків	Примітки
1	Внески співвласників до резервного фонду	2770	33245	0.7000	*в т.ч. виплата боргів
2	Внески співвласників до ремонтного фонду	2889	34669	0.7300	
3	Сервітут (внески провайдера та водомата)	900	10800		
РАЗОМ:		6560	78714		
Витрати*					
1	За рішенням правління відповідно до потреби: - поточний ремонт; - аварійний ремонт; - технічна модернізація будинку та інше.		в межах накопичених коштів		
2	Капітальний ремонт		в межах накопичених коштів		
ПРИМІТКИ:					
1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій, усунення недоліків конструкції будинку та території, тощо, сплачувати пеню, заборгованість перед основними монополістами, постачальниками послуг у разі нестачі коштів на утримання/управління багатоквартирного будинку та прибудинкової території, та ін., що не передбачено Статутом та Кошторисом ОСББ, а також приймати рішення виходячи з нагальних (фактичних) потреб у межах накопичених коштів.					
2) Встановити, що невикористані протягом поточного року кошти резервного, ремонтного фонду переносяться на наступний рік.					
3) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми надходжень до кошторису.					
4) Дозволити Правлінню, збільшити внесок на утримання будинку без погодження з Загальними зборами у випадку збільшення вартості 1кВт електроенергії по статті кошторису "витрати з електроенергії" з дати такого збільшення пропорційно площі.					
5) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі укладання нових, припинення або зміни чинних договорів з провайдерами та інших послуг.					
6) У разі неподання Правлінням кошторису на наступний рік, вважати чинним останній затверджений загальними зборами Об'єднання співвласників "Троянда Плюс" від 15.05.2024р					